



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2024

№ *2692*

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул.Батурина, ул.Мира, ул.Горького, ул.Кирова, ул.Модорова и территорией производственных и коммунально-складских объектов в г.Владимире

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул.Батурина, ул.Мира, ул.Горького, ул.Кирова, ул.Модорова и территорией производственных и коммунально-складских объектов в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории, ограниченной ул.Батурина, ул.Мира, ул.Горького, ул.Кирова, ул.Модорова и территорией производственных и коммунально-складских объектов в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

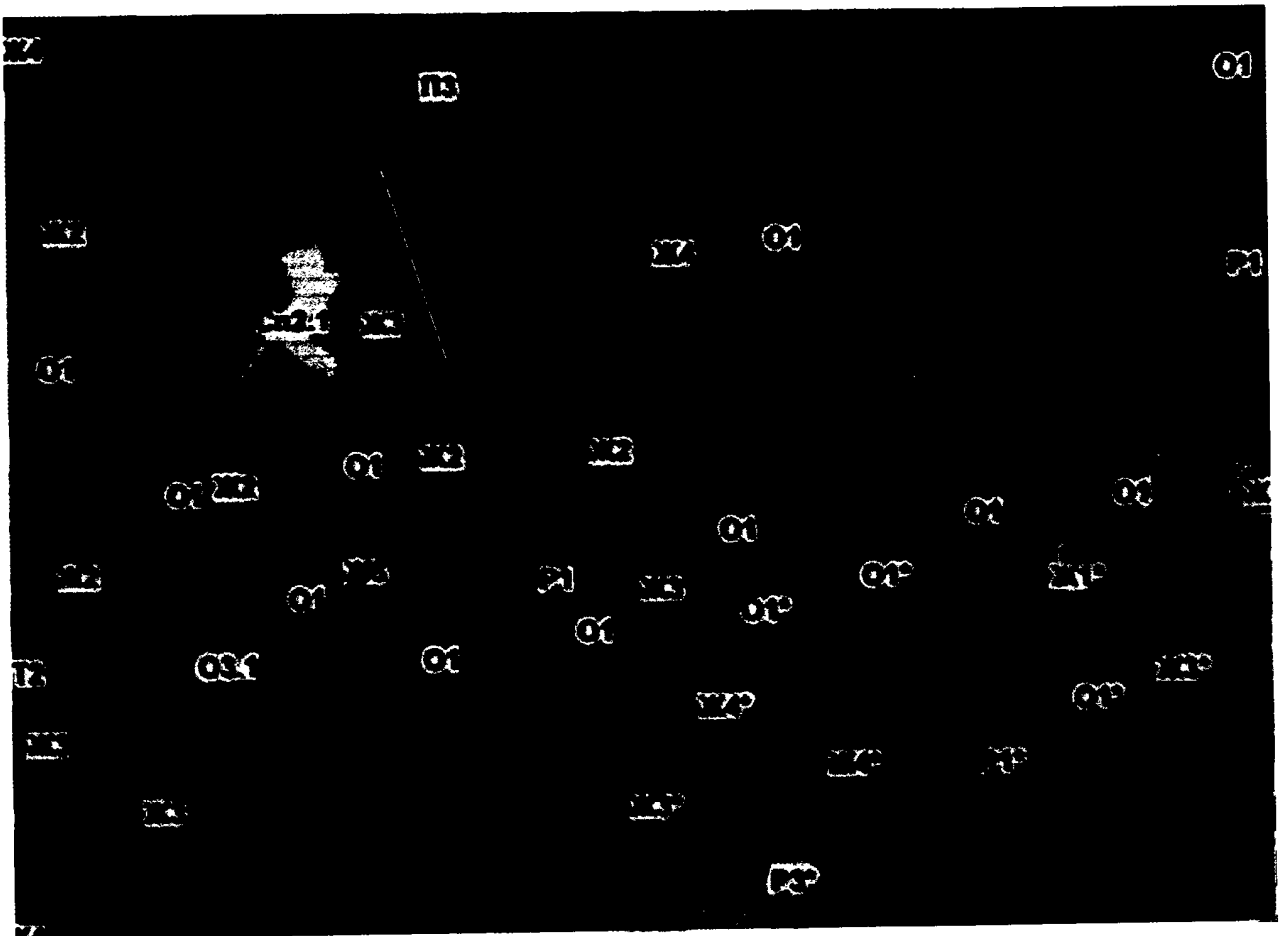
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 28.11.2024 № 2692

СХЕМА
границ территории проектирования



- граница территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 28.11.2024 № 2692

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории, ограниченной
ул.Батурина, ул.Мира, ул.Горького, ул.Кирова, ул.Модорова
и территорией производственных и коммунально-складских
объектов в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки территории, ограниченной ул.Батурина, ул.Мира, ул.Горького, ул.Кирова, ул.Модорова и территорией производственных и коммунально-складских объектов в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление от Меликова Фариды Шахиновича о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 17.10.2024 № 71/32-86
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).
4.	Основные характеристики	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Общая (ориентировочная) площадь в границах проектирования — 16,0 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Границы существующих земельных участков. 3. Зона ограничения застройки на высоте (нижняя граница от земли) 39 м от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) антенно-мачтового сооружения (АМС) высотой Н=180 м на территории г.Владимира, МО г.Владимир (городской округ) Владимирской области. 4. Зона ограничения застройки на высоте (нижняя граница от земли) 114 м от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) антенно-мачтового сооружения (АМС) высотой Н=180 м на территории города Владимира. 5. Охранная зона тепловой сети Т.370. 6. Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона газораспределительных сетей газопровода высокого и низкого давления № 3 от ул.Ново-Ямская до ул.Б.Нижегородская, г.Владимир, пр-т.Строителей, ул.Мира, ул.Студеная гора, ул.Офицерская, ул.Д.Левитана. 7. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимира) (III пояс))
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории для устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития. 2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> - уточнение видов разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами; - определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Проектом предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерных сооружений и коммуникаций; - уточнение видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:024220:67. 3. Работа должна соответствовать требованиям

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласовать проект планировки с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (предоставить проект планировки территории — 1 экземпляр (на бумажном носителе). 2. Согласовать проект планировки с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить проект планировки территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 3. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий. 4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение объектов; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основная (утверждаемая) часть проекта

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>планировки:</p> <p>- текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p>- графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000. • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000 <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p>- результаты инженерных изысканий (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</p> <p>- текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; • схема с радиусами пешеходной доступности социальных объектов; <p>- графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:2000, М 1:1000; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема инженерно-технического обеспечения территории

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>М 1:2000, М 1:1000;</p> <ul style="list-style-type: none"> • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • схема размещения социальных объектов с радиусом доступности; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML. <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации