



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2024

№ *2759*

О подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Спасское муниципального образования город Владимир»

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Спасское муниципального образования город Владимир», в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Спасское муниципального образования город Владимир», согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации

города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

И.о. главы города



В.А. Гарев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 05.12.2024 № 2759

СХЕМА
границ территории проектирования



———— - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 05.12.2024 № 2759

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории, предусматривающего
размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Спасское
муниципального образования город Владимир»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Спасское муниципального образования город Владимир»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 15 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Документация по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 01.07.2019 № 1806 с изменениями от 10.10.2019 № 2692, 28.07.2023 № 3480. 6. Документация по планировке территории севернее ул.Садовой в селе Спасское муниципального образования

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 02.11.2017 № 3743
4.	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая (ориентировочная) протяженность линейного объекта — 1881 метров; - ориентировочная площадь проектирования — 8,2 га; - категория проектируемой автомобильной дороги-автомобильная дорога местного значения; - поперечный профиль дороги определить проектом; <p>Проектом предусмотреть прокладку сетей ливневой канализации.</p> <p>Площадь и границы проектирования подлежат уточнению</p>
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения; - границы существующих земельных участков; - водоохранная зона; - водоохранная зона реки Содошка от истока до устья на территории Владимирской области; - зона минимальных расстояний объекта «Газопровод-отвод к п. Юрьевец» на территории Владимирской области; - охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Отвод от трассы «Владимир-Омутини» до БС «Юрьевец 2»; - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ с. Спасское (инв. Номер 130000005521); - охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи - ВЛ-110 кВ; - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ с. Спасское (Владимирская область, Суздальский район); - охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №111 ПС Юрьевец Суздальского района Владимирской области
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории и определение границ зон планируемого размещения линейного объекта для обеспечения многолетних семей транспортной инфраструктурой. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление и уточнение красных линий; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать документацию по планировке территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Получить согласование правообладателей существующих</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>инженерных сетей. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»
8.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж красных линий М 1:2000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>их местоположения М 1:2000.</p> <p><u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; • перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; • информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; • информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10 000, М 1:25 000; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000; • схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000 (при отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»); • схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000; • схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:2000;</p> <ul style="list-style-type: none"> • схема конструктивных и планировочных решений. <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; • обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; • обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; • ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p><u>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; • программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; • исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; • решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания
9.	Требования к форме передаваемых	<p>1. На бумажном носителе: - основная часть — 3 экземпляра;</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	материалов	<p>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</p> <p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация. - чертёж красных линий в формате XML. <p>Топографо-геодезическая съёмка в электронном виде в системе MapInfo</p>
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации