



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.12.2024

№ 2785

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:21, ул.Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Владимира от 29.02.2024 № 431 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:21, ул.Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир», протоколом общественных обсуждений от 18.10.2024, заключением о результатах общественных обсуждений от 18.10.2024 **постановляю:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:21, ул.Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир, согласно приложению.

2. Гарибяну В.А., предложившему документацию по межеванию территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира и отдельных государственных полномочий.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

И.о. главы города



В.А. Гарев

Индивидуальный предприниматель Антонов А.А.  
ОГРН серия 33 №001838596, ИНН 332901378737

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Владимира  
от 06.12.2024 № 2785

**Проект межевания территории,  
ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги,  
границей земельного участка с кадастровым номером  
33:22:011301:21, ул. Производственной, границей земельного  
участка с кадастровым номером 33:22:011301:123  
муниципального образования город Владимир**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **ТОМ 1**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

**Шифр: №1ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ**

Владимир 2024

Индивидуальный предприниматель Антонов А.А.  
ОГРН серия 33 №001838596, ИНН 332901378737

**Проект межевания территории,  
ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги,  
границей земельного участка с кадастровым номером  
33:22:011301:21, ул. Производственной, границей земельного  
участка с кадастровым номером 33:22:011301:123  
муниципального образования город Владимир**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **ТОМ 1**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

**Шифр: №1ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ**

Заказчик: Гарибян В.А.

Исполнитель: ИП Антонов А.А.

Владимир 2024

## Содержание Тома 1

Состав авторского коллектива: .....	4
Гарантийная запись главного инженера проекта.....	5
Состав проекта межевания территории .....	6
Введение.....	7
Глава 1. Цели и задачи проектирования .....	8
1.1. Цели проектирования .....	8
1.2. Задачи разработки проекта межевания.....	8
1.3. Особые условия .....	8
Глава 2. Планируемые предложения по проекту межевания территории .....	10
2.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, способы их образования .....	11
Графическая часть .....	15

						№1ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Курганов А.А.					ПМ	3	11
Н.контр.		Антонов А.А.					ИП Антонов А.А.		
Разраб.		Курганов							

**Состав авторского коллектива:**

ИП Антонов А.А.	А.А.Антонов
Главный инженер	А.А.Курганов
Н.контроль	А.А.Антонов
Исполнитель	А.А.Курганов

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Гарантийная запись главного инженера проекта

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

А.А.Курганов

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Состав проекта межевания территории

N п/п	Наименование раздела	Обозначение раздела	Наименование комплекта в составе раздела	Примечание
1	ТОМ 1	№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: 1.1. Текстовая часть: - пояснительная записка 1.2. Графическая часть: - Чертёж межевания территории (I этап) М 1:1000 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-1 - Схема границ земельного участка условным номером 33:22:011301:120 (земельный участок в измененных границах) - Чертёж межевания территории (II этап) М 1:1000 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-2 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-3 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-4 - Схема границ земельного участка условным номером ЗУ-5 - Чертеж красных линий	
2	ТОМ 2	№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания: 2.1. Текстовая часть: - пояснительная записка 2.2. Графическая часть: - чертеж современного состояния территории 2.3. Приложения	

							№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6		

## Введение

Основанием для разработки документации по межеванию территории являются:

- договор №1ю-тп от 26.02.24;
- постановление администрации города Владимира от 29.02.2024 №431 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:21, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир;

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 (с изм. от 20.04.2023).

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, утвержденные решением совета народных депутатов от 31.10.2011 №183 .

Основные принципы градостроительных решений приняты в соответствии с требованиями:

- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\*", утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;

- Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 г. №177.

- Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- Иных действующих проектно- планировочных и нормативно- методических документов.

Проект разработан на топографической съёмке в масштабе 1:1000, выполненной в 2023 году.

						№1ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## Глава 1. Цели и задачи проектирования

### 1.1. Цели проектирования

Целями проектирования проекта межевания являются:

- исключение вклинивания и изломанности границ, а также чересполосицы в границах территории проектирования, сложившихся на момент разработки настоящего проекта, и образование границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011301:119, 33:22:011301:121, 33:22:011301:235, 33:22:011301:236, 33:22:011301:106, 33:22:011301:135, находящихся в частной собственности путем перераспределения указанных земельных участков с границами земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120, находящегося в неразграниченной государственной собственности;
- образование территории земельных участков, необходимой для развития производственной базы, строительства зданий производственного назначения и обеспечения наиболее эффективного и экономически целесообразного землепользования в границах территории проектирования.

### 1.2. Задачи разработки проекта межевания

Задачами выполнения проекта межевания являются:

- выявление вклинивания и изломанности границ, а также чересполосицы в границах территории проектирования;
- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешённого строительства;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;
- установление границ земельных участков.

### 1.3. Особые условия

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями об отсутствии на данных земельных участках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Заказчик указанных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г.;

- предоставить в Государственную инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, и после принятия Государственной инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Государственную инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

## **Глава 2. Планируемые предложения по проекту межевания территории**

Для образования земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120 по данному проекту межевания необходимо предварительно изменить его вид разрешённого использования участка на следующие:

- Производственная деятельность

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, способы их образования

ПЗ - зона производственных объектов V класса опасности

Номер участка по ППТ	Площадь, кв.м	Зона	Виды разрешенного использования	Способы образования
<b>I этап</b>				
ЗУ-1	17202	ПЗ.	Производственная деятельность	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011301:119, 33:22:011301:121 и части территории земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120
33:22:011301:120	4228	ПЗ.	Производственная деятельность	Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120 (земельный участок, раздел которого осуществляется в измененных границах). Многоконтурный (двухконтурный) земельный участок
<b>ИТОГО</b>	<b>21 430</b>			
<b>II этап</b>				
ЗУ-2	3594	ПЗ.	Производственная деятельность	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:236 и земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120
ЗУ-3	2151,8	ПЗ.	Производственная деятельность	Земельный участок образуется в результате

				перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:235 и земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120
ЗУ-4	960	ПЗ.	Производственная деятельность	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:135 и земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120
ЗУ-5	2560,6	ПЗ.	Производственная деятельность	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:106 и земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120
<b>ИТОГО</b>	<b>9 266,4</b>			

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (от 31.10.2011 №183 (ред. от 26.12.2023) для зоны ПЗ для видов разрешённого использования: содержание производственной базы, содержание производственного здания, содержание склада хранения пиломатериалов, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания (территории проектирования), определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с п.5) части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территориальных зон.

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

## Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	МСК-33	
	X	Y
1	187527.49	216683.19
2	187540.63	216737.70
3	187544.47	216755.99
4	187561.33	216840.97
5	187566.02	216866.23
6	187568.29	216881.87
7	187569.72	216888.36
8	187576.43	216923.26
9	187580.11	216943.91
10	187580.60	216946.26
11	187582.20	216954.22
12	187583.11	216959.16
13	187583.30	216960.14
14	187599.42	217044.66
15	187606.63	217082.87
16	187611.76	217108.80
17	187599.58	217124.81
18	187587.39	217060.99
19	187523.84	216727.93

## Каталог координат характерных точек границ территории проектирования

Номер точки	МСК-33	
	X	Y
1	187813.45	217040.76
2	187794.04	217044.93
3	187762.86	217051.73
4	187606.81	217082.90
5	187606.63	217082.87
6	187604.77	217073.39
7	187599.42	217044.66
8	187596.94	217031.89
9	187596.78	217031.05
10	187595.68	217026.39
11	187594.98	217021.80
12	187593.35	217013.58
13	187590.82	217000.85
14	187583.30	216960.14
15	187583.11	216959.16
16	187582.20	216954.22
17	187580.60	216946.26
18	187580.11	216943.91
19	187578.95	216937.06
20	187576.71	216924.82
21	187576.43	216923.26
22	187569.72	216888.36
23	187569.94	216888.33

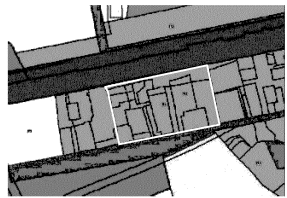
Номер точки	МСК-33	
	X	Y
24	187568.93	216883.69
25	187569.18	216883.25
26	187568.29	216881.87
27	187566.02	216866.23
28	187565.51	216866.31
29	187560.70	216841.10
30	187561.33	216840.97
31	187556.09	216813.26
32	187551.05	216787.57
33	187549.74	216780.89
34	187548.65	216775.71
35	187548.73	216775.02
36	187547.32	216769.78
37	187544.47	216755.99
38	187540.63	216737.70
39	187599.82	216725.24
40	187665.03	216711.49
41	187706.12	216702.78
42	187705.57	216699.69
43	187725.88	216694.88
44	187724.66	216691.11
45	187739.54	216687.35
46	187742.50	216686.62

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Графическая часть

						№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ	Лист
							15
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Чертеж межевания территории (1 этап)  
М 1:1000



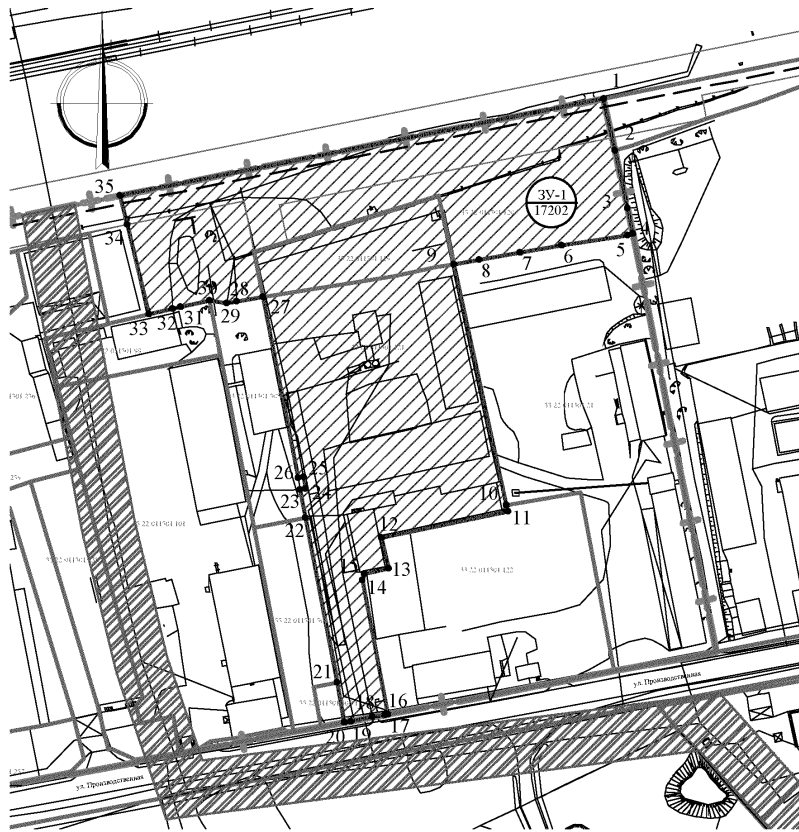
Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- кадастровые номера земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от полосы отвода ж/д для допустимого размещения зданий и сооружений (3 м)
- зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности
- зона с особыми условиями использования территории: публичный сервитут в интересах МУП "Владимирводоканал" на земельные участки
- планируемые кадастровые границы земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- площадь земельного участка









№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ					
Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир					
Имя	Фамилия	Лист	Из всего	План	Дата
И.П.И.	Куришев А.А.				
И.Контроль	Антонов А.А.				
Проект составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства и законодательства в области кадастрового учета недвижимости.					
Чертеж межевания территории (1-этап) М 1:1000					
Страница	Лист	Листов			
ПМ	1	9			
ИП Антонов А.А.					

**Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-1, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:011301:119, 33:22:011301:121 и части земельного участка 33:22:011301:120**

**М 1:2000**



**Условные обозначения:**

-  - граница территории проектирования
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - кадастровые номера земельных участков
-  - зона с особыми условиями использования территории: публичный сервитут в интересах МУП "Владимирводоканал" на земельные участки
-  - планируемые кадастровые границы земельных участков
-  - номер образуемого земельного участка
-  - площадь земельного участка
-  - поворотные точки границ земельных участков

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов  
Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

№	X	Y
<b>ЗУ-1</b> 17 202		
1	187813.45	217040.77
2	187794.05	217044.96
3	187772.66	217049.60
4	187762.88	217051.72
5	187762.40	217049.61
6	187758.59	217025.12
7	187755.87	217009.59
8	187753.34	216994.34
9	187751.63	216984.78
10	187661.50	217004.50

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов  
Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

№	X	Y
<b>ЗУ-1</b> 17 202		
11	187659.22	217005.00
12	187649.19	216957.84
13	187637.82	216960.37
14	187635.77	216951.14
15	187633.33	216950.45
16	187583.30	216960.14
17	187583.11	216959.16
18	187582.20	216954.22
19	187580.60	216946.26
20	187580.12	216943.91

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов  
Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

№	X	Y
<b>ЗУ-1</b> 17 202		
21	187595.23	216941.16
22	187656.85	216929.31
23	187667.34	216927.28
24	187667.76	216929.36
25	187672.00	216928.60
26	187671.71	216926.46
27	187739.23	216913.49
28	187737.57	216903.43
29	187736.92	216899.78
30	187738.08	216893.51

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов  
Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

№	X	Y
<b>ЗУ-1</b> 17 202		
31	187735.54	216882.58
32	187734.86	216879.64
33	187732.78	216870.71
34	187766.57	216862.61
35	187777.24	216860.05

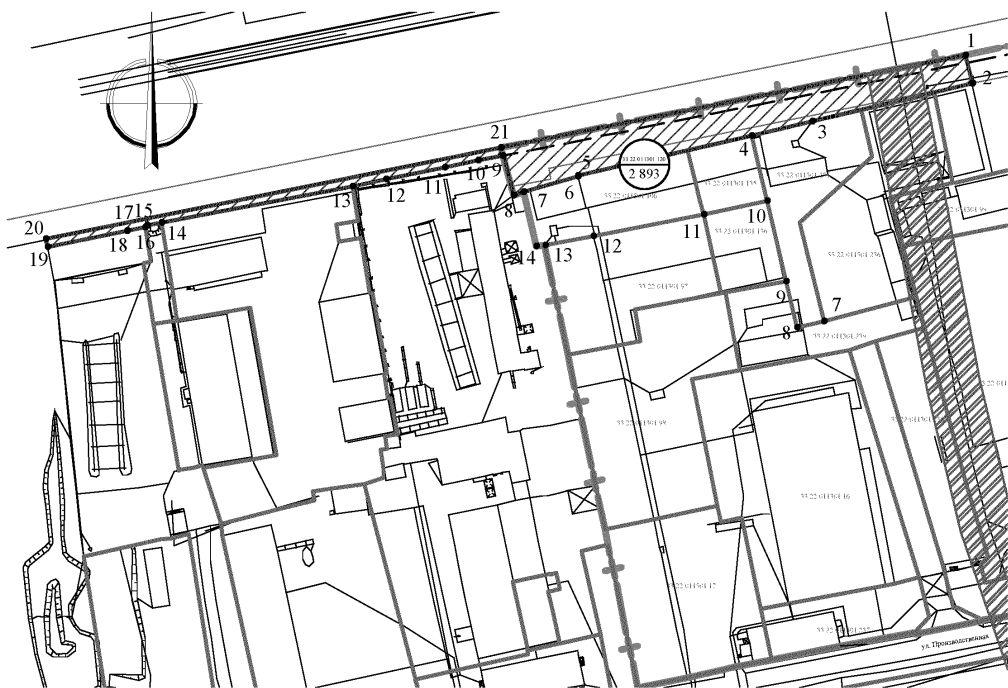
№ Ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ

Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Курганов А.А.			ПМ	2	9
Н.контроль			Антонов А.А.					
Разработал			Курганов А.А.			ИП Антонов А.А.		

Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир

**Схема границ земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120 (земельный участок, раздел которого осуществляется в измененных границах). Многоконтурный (двухконтурный) земельный участок М 1:2000**



Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

№	X	Y
33:22:011301:120 2 893 1 контур		
1	187777.24	216860.05
2	187766.57	216862.61
3	187752.31	216802.68
4	187747.07	216780.21
5	187732.16	216715.30
6	187731.87	216715.37
7	187725.88	216694.88

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

№	X	Y
33:22:011301:120 2 893 1 контур		
8	187724.66	216691.11
9	187739.54	216687.35
10	187737.77	216678.13
11	187735.22	216665.57
12	187730.85	216643.67
13	187728.16	216630.90
14	187714.57	216559.81

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

№	X	Y
33:22:011301:120 2 893 1 контур		
15	187713.48	216554.18
16	187712.79	216553.49
17	187711.50	216546.92
18	187711.35	216546.95
19	187705.39	216517.11
20	187708.42	216516.54
21	187742.50	216686.62

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

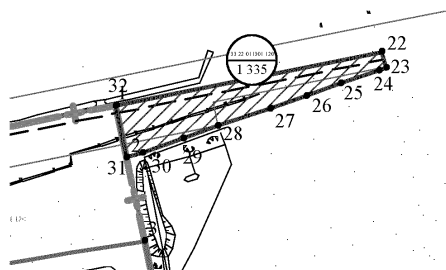
№	X	Y
33:22:011301:120 1 335 2 контур		
22	187833.40	217140.33
23	187827.63	217141.92
24	187826.57	217139.39
25	187821.71	217124.93

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

№	X	Y
33:22:011301:120 1 335 2 контур		
26	187817.06	217112.13
27	187812.18	217098.58
28	187805.90	217079.21
29	187801.20	217066.38

Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), Категория земель: земли населенных пунктов Зона ПЗ: зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

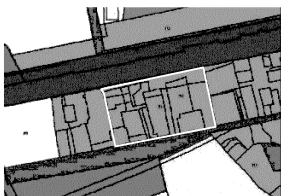
№	X	Y
33:22:011301:120 1 335 2 контур		
30	187795.89	217051.12
31	187794.05	217044.96
32	187813.45	217040.77














- Условные обозначения:**
- граница территории проектирования
  - кадастровые границы земельных участков
  - кадастровые номера земельных участков
  - зона с особыми условиями использования территории: публичный сервитут в интересах МУП "Владимирводоканал" на земельные участки
  - планируемые кадастровые границы земельных участков
  - номер образуемого земельного участка
  - площадь земельного участка
  - поворотные точки границ земельных участков

№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ					
Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Курганов А.А.				
Н.контроль	Антонов А.А.				
Разработал	Курганов А.А.				
Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир					
Схема границ земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:120 (земельный участок, раздел которого осуществляется в измененных границах). Многоконтурный (двухконтурный) земельный участок М 1:2000					
Стадия	Лист	Листов			
ПМ	3	9			
ИП Антонов А.А.					

Чертеж межевания территории (II этап)  
М 1:1000

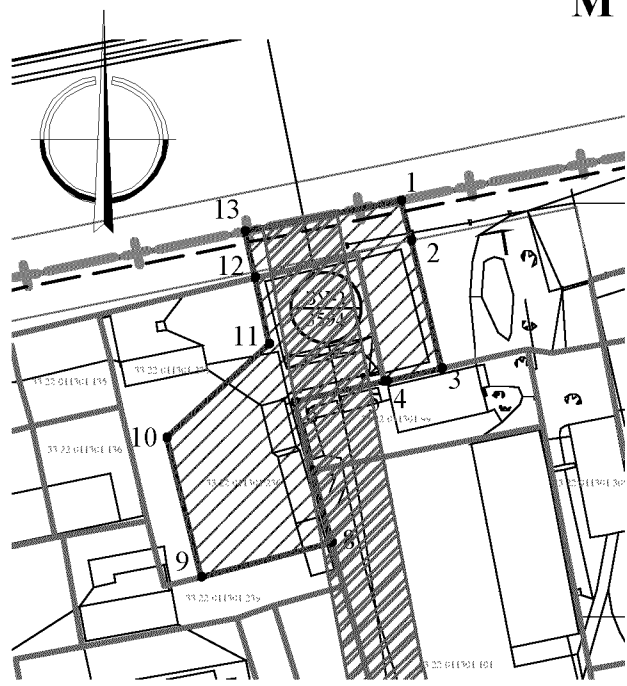


**Условные обозначения:**



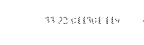





-  граница территории проектирования
-  кадастровые границы земельных участков
-  кадастровые номера земельных участков
-  устанавливаемые красные линии
-  линии отступа от полосы отвода ж/д для допустимого размещения зданий и сооружений (3 м)
-  зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности
-  зона с особыми условиями использования территории: публичный сервитут в интересах МУП "Владимирводоканал" на земельные участки
-  планируемые кадастровые границы земельных участков
-  участки I этапа
-  номер образуемого земельного участка
-  площадь земельного участка

					№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ		
					Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир		
Имя	Фамилия	Лист	Из всего	Полн	Дати	Договор оказания проектных, инженерных и прочих услуг (Генеральный план территории, межевание территории, планировка территории, инженерное проектирование, обследование территории, кадастровый учет территории, кадастровый учет объектов недвижимости)	
И.П.И.	Куряев А.А.					Страниц	Лист
И.К.П.	Антонов А.А.					ПМ	4
Разработал	Куряев А.А.					Листов	9
Чертеж межевания территории (II этап) М 1:1000						ИП Антонов А.А.	

# Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-2, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:236 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000



### Условные обозначения:

-  - граница территории проектирования
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - кадастровые номера земельных участков
-  - зона с особыми условиями использования территории:  
публичный сервитут в интересах МУП "Владимирводоканал"  
на земельные участки
-  - планируемые кадастровые границы земельных участков
-  - номер образуемого земельного участка
-  - площадь земельного участка
-  - поворотные точки границ земельных участков

Местоположение: Владимирская область,  
МО город Владимир (городской округ),  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Зона ПЗ: зона производственных и  
коммунально-складских объектов  
V класса опасности

№	X	Y
<b>ЗУ-2</b> <b>3594</b>		
1	187777.24	216860.05
2	187766.57	216862.61
3	187732.78	216870.71
4	187729.47	216856.08
5	187729.25	216855.39

Местоположение: Владимирская область,  
МО город Владимир (городской округ),  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Зона ПЗ: зона производственных и  
коммунально-складских объектов  
V класса опасности

№	X	Y
<b>ЗУ-2</b> <b>3594</b>		
6	187723.85	216831.83
7	187705.70	216836.65
8	187686.85	216841.66
9	187677.66	216807.07
10	187714.44	216798.02

Местоположение: Владимирская область,  
МО город Владимир (городской округ),  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Зона ПЗ: зона производственных и  
коммунально-складских объектов  
V класса опасности

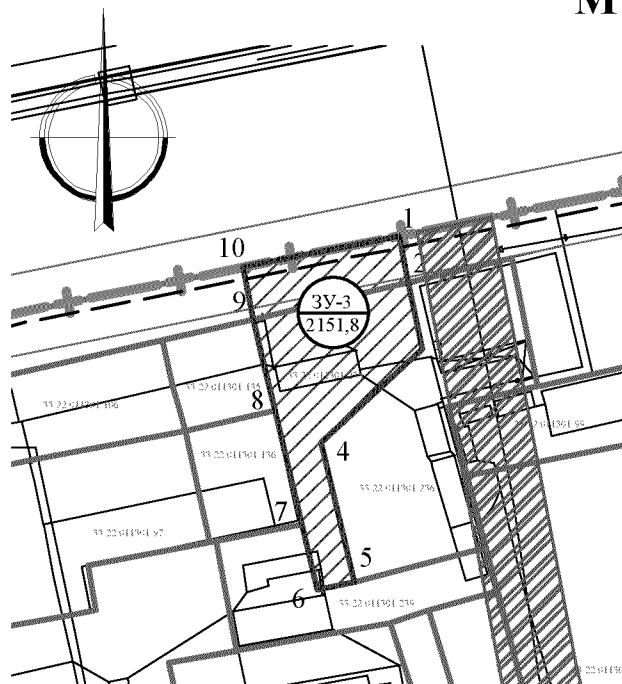
№	X	Y
<b>ЗУ-2</b> <b>3594</b>		
11	187739.18	216824.98
12	187756.65	216821.24
13	187768.97	216818.77

№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ



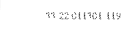




Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир

Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Курганов А.А.				Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Антонов А.А.					ПМ	5	9
Разработал		Курганов А.А.				Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-2, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:236 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000	<b>ИП Антонов А.А.</b>		

# Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-3, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:235 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000



### Условные обозначения:

-  - граница территории проектирования
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - кадастровые номера земельных участков
-  - зона с особыми условиями использования территории:  
публичный сервитут в интересах МУП "Владимирводоканал"  
на земельные участки
-  - планируемые кадастровые границы земельных участков
-  - номер образуемого земельного участка  
- площадь земельного участка
-  - поворотные точки границ земельных участков

Местоположение: Владимирская область,  
МО город Владимир (городской округ),  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Зона ПЗ: зона производственных и  
коммунально-складских объектов  
V класса опасности

№	X	Y
<u>ЗУ-3</u> 2151,8		
1	187768.97	216818.77
2	187756.65	216821.24
3	187739.18	216824.98
4	187714.44	216798.02
5	187677.66	216807.07

Местоположение: Владимирская область,  
МО город Владимир (городской округ),  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Зона ПЗ: зона производственных и  
коммунально-складских объектов  
V класса опасности

№	X	Y
<u>ЗУ-3</u> 2151,8		
6	187675.38	216797.19
7	187692.67	216792.96
8	187722.79	216785.90
9	187747.07	216780.21
10	187760.69	216777.48

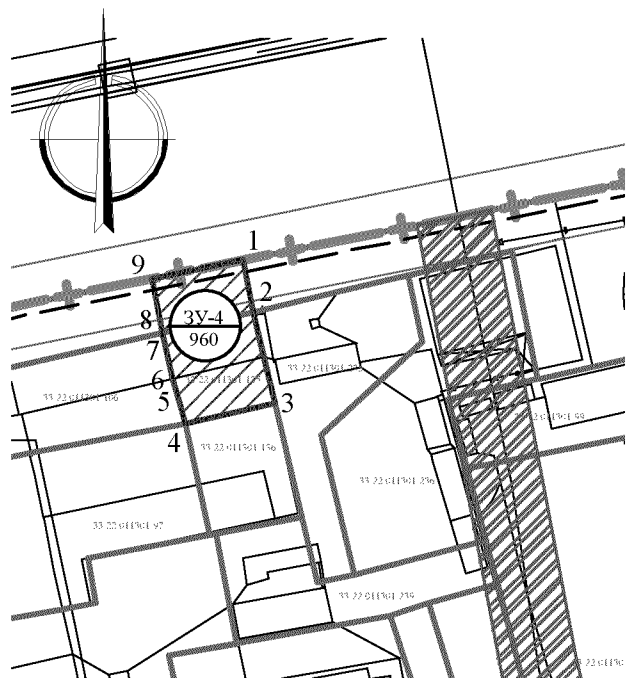
№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ

Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	6	9
						Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-3, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:235 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000	ИП Антонов А.А.		

ГИП	Курганов А.А.
Н.контроль	Антонов А.А.
Разработал	Курганов А.А.

# Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-4, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:135 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000



### Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- кадастровые номера земельных участков
- зона с особыми условиями использования территории:  
публичный сервитут в интересах МУП "Владимирводоканал"  
на земельные участки
- планируемые кадастровые границы земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- площадь земельного участка
- поворотные точки границ земельных участков

Местоположение: Владимирская область,  
МО город Владимир (городской округ),  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Зона ПЗ: зона производственных и  
коммунально-складских объектов  
V класса опасности

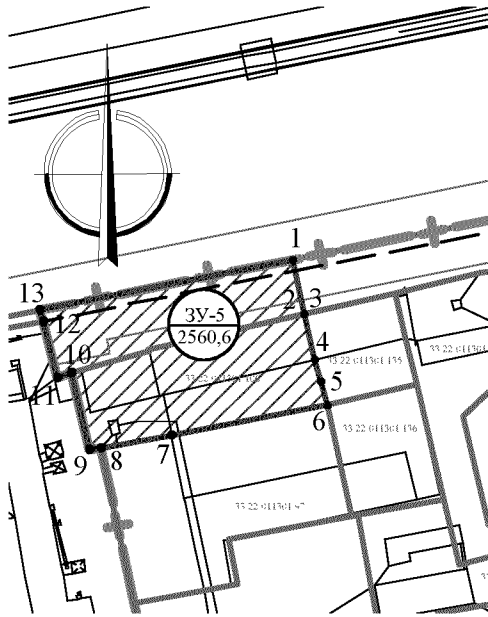
№	X	Y
<u>ЗУ-4</u> 960		
1	187760.69	216777.48
2	187747.07	216780.21
3	187722.79	216785.90
4	187717.41	216762.40
5	187723.68	216760.69

Местоположение: Владимирская область,  
МО город Владимир (городской округ),  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Зона ПЗ: зона производственных и  
коммунально-складских объектов  
V класса опасности

№	X	Y
<u>ЗУ-4</u> 960		
6	187729.43	216756.24
7	187741.46	216756.26
8	187741.56	216756.24
9	187755.87	216753.37

№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ					
Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Курганов А.А.			
Н.контроль		Антонов А.А.			
Разработал		Курганов А.А.			
Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир					
Стадия      Лист      Листов ПМ              7              9					
Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-4, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:135 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000					
ИП Антонов А.А.					

# Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-5, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:106 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000



### Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- кадастровые границы земельных участков
- кадастровые номера земельных участков
- зона с особыми условиями использования территории:  
публичный сервитут в интересах МУП "Владимирводоканал"  
на земельные участки
- планируемые кадастровые границы земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- площадь земельного участка
- поворотные точки границ земельных участков

Местоположение: Владимирская область,  
МО город Владимир (городской округ),  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Зона ПЗ: зона производственных и  
коммунально-складских объектов  
V класса опасности

№	X	Y
ЗУ-5 2560,6		
1	187755.87	216753.37
2	187741.56	216756.24
3	187741.46	216756.26
4	187729.43	216756.24
5	187723.68	216760.69
6	187717.41	216762.40
7	187709.59	216721.14

Местоположение: Владимирская область,  
МО город Владимир (городской округ),  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Зона ПЗ: зона производственных и  
коммунально-складских объектов  
V класса опасности







№	X	Y
ЗУ-5 2560,6		
8	187706.12	216702.78
9	187705.58	216699.69
10	187725.88	216694.88
11	187724.66	216691.11
12	187739.54	216687.35
13	187742.50	216686.62

№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ						
Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
ГИП		Курганов А.А.		Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:2, ул. Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир		
Н. контроль		Антонов А.А.				
Разработал		Курганов А.А.		Схема границ земельного участка с условным номером ЗУ-5, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:106 и части земельного участка 33:22:011301:120 М 1:2000		
				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	8	9
				ИП Антонов А.А.		



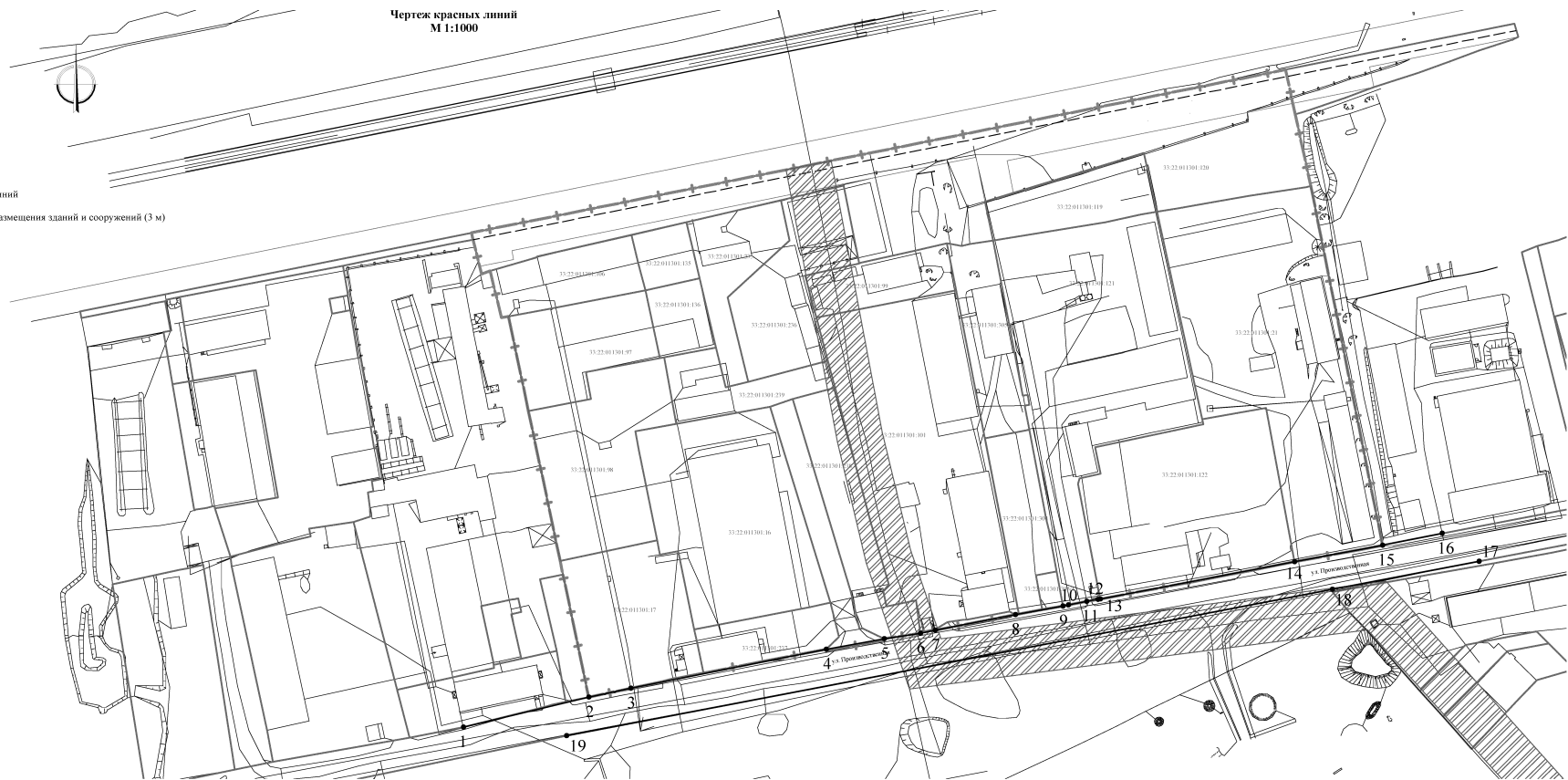
Чертеж красных линий  
М 1:1000

Условные обозначения:

-  граница территории проектирования
-  кадастровые границы земельных участков
-  кадастровые номера земельных участков
-  устанавливаемые красные линии
-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  линии отступа от полосы отвода ж/д для допустимого размещения зданий и сооружений (3 м)

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	187527.49	216683.19
2	187540.63	216737.70
3	187544.47	216755.99
4	187561.33	216840.97
5	187566.02	216866.23
6	187568.29	216881.87
7	187569.72	216888.36
8	187576.43	216923.26
9	187580.11	216943.91
10	187580.60	216946.26
11	187582.20	216954.22
12	187583.11	216959.16
13	187583.30	216960.14
14	187599.42	217044.66
15	187606.63	217082.87
16	187611.76	217108.80
17	187599.58	217124.81
18	187587.39	217060.09
19	187523.84	216727.93



№1 ю-тп – 26.02/2024 - ПМТ					
Имя	Фамилия	Лист	Из всего	План	Дата
И.П.И.	Куршев А.А.				
И.Контроль	Антонов А.А.				
Разработчик	Куршев А.А.				

Владимирская область, МО (городской округ) город Владимир		
Страница	Лист	Листов
ПМ	9	9

Чертеж красных линий М 1:1000	
И.П.И.	И.П. Антонов А.А.