



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2024

№ 2816

О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Спасское муниципального образования город Владимир»

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Спасское муниципального образования город Владимир», в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Спасское муниципального образования город Владимир», согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации

города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 10.12.2024 № 2816

СХЕМА
границ территории проектирования



— - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 10.12.2024 № 2816

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории, предусматривающего
размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Спасское
муниципального образования город Владимир»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Спасское муниципального образования город Владимир»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 15 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Документация по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 01.07.2019 № 1806 с изменениями от 10.10.2019 № 2692, 28.07.2023 № 3480. 6. Документация по планировке территории севернее ул.Садовой в селе Спасское муниципального образования

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 02.11.2017 № 3743
4.	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая (ориентировочная) протяженность линейного объекта — 1881 метров; - ориентировочная площадь проектирования — 8,2 га; - категория проектируемой автомобильной дороги - автомобильная дорога местного значения; - поперечный профиль дороги определить проектом; <p>Проектом предусмотреть прокладку сетей ливневой канализации.</p> <p>Площадь и границы проектирования подлежат уточнению</p>
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения; - границы существующих земельных участков; - водоохранная зона; - водоохранная зона реки Сосьника от истока до устья на территории Владимирской области; - зона минимальных расстояний объекта «Газопровод-отвод к п. Юрьевец» на территории Владимирской области; - охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Отвод от трассы «Владимир-Омутищи» до БС «Юрьевец 2»; - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ с. Спасское (инв. Номер 130000005521); - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-110 кВ; - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ с. Спасское (Владимирская область, Суздальский район); - охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №111 ПС Юрьевец Суздальского района Владимирской области
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории и определение границ зон планируемого размещения линейного объекта для обеспечения многолетних семей транспортной инфраструктурой. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление и уточнение красных линий; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать документацию по планировке территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>Работа должна соответствовать требованиям нормативно-</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»
8.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:2000. <p><u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>образуются земельные участки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; <ul style="list-style-type: none"> • перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; • сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертежи М 1:2000, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы существующих земельных участков; - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; - обоснование способа образования земельного участка; - обоснование определения размеров образуемого земельного участка; - обоснование определения границ публичного сервитута,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
9.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>1. На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. <p>2. На электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате МПД/МПГ. <p>Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo</p>
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации