



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024

№ 3047

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», постановлением администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932 «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире, утвержденную постановлением администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932 «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире», в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города




Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.12.2024 № 3047

СХЕМА
границ территории проектирования



 - граница ранее разработанной документации по планировке территории

 - территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.12.2024 № 3047

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10
мкр.Юреев в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юреев в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. Документация по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юреев в г.Владимире (утверждена постановлением администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932).</p> <p>4. Заявления ООО «СЗ Владимирстрой» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) от 27.11.2024 № 90/32-86, № 91/32-86</p>
3.	Исходные материалы	<p>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу).</p> <p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>5. Документация по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрвец в г.Владимире (постановление администрации города Владимира «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрвец в г.Владимире» от 22.11.2021 № 2932).</p> <p>6. Внесение изменений в документацию по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрвец в г.Владимире (постановление администрации города Владимира «О внесении изменения в постановление администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932 «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрвец в г.Владимире»» от 03.04.2023 № 1530)</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах проектирования — 129,87 га. Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 0,40 га (в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:22:014039:40)</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>1. Красные линии. 2. Охранная зона распределительного газопровода низкого давления для жилых домов, расположенного (местоположение): Владимирская область, г.Владимир, мкр.Юрвец, ул.Православная, ул.Всесвятская. 3. Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ - отпайка от ВЛ-10кВ «РП-30 - ТП-641» (оп.№11) до ТП-610. 4. Охранные зоны и сервитуты инженерных сетей. 5. Границы существующих земельных участков</p>
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<p>1. Цель работы: - внесение изменений в документацию по планировке территории с целью уточнения технико-экономических показателей при увеличении этажности объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:22:014039:40. 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение видов разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>
7.	<p>Требования к выполнению и содержанию работ</p>	<p>1. Разработать документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>2. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерных сооружений и коммуникаций; <ul style="list-style-type: none"> - уточнение видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:014039:40. <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласовать документацию по планировке территории с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (предоставить документацию по планировке территории - 1 экземпляр (на бумажном носителе)). 2. Согласовать документацию по планировке территории с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по планировке территории - 2 экземпляра (на бумажном носителе)). 3. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий. 4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории: <ul style="list-style-type: none"> - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение объектов; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p>- текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p>- графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертеж) в масштабе ранее утвержденного проекта; • чертеж красных линий в масштабе ранее утвержденного проекта <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p>- <u>результаты инженерных изысканий</u> в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий (в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</p> <p>- текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <p>- графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>элементов планировочной структуры в масштабе ранее утвержденного проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов в масштабе ранее утвержденного проекта; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема инженерно-технического обеспечения территории в масштабе ранее утвержденного проекта; • схема границ зон с особыми условиями использования территории в масштабе ранее утвержденного проекта; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в масштабе ранее утвержденного проекта; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в масштабе ранее утвержденного проекта; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории; • схема размещения социальных объектов с радиусом доступности; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: - текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации; • целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или)

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>изменяемых лесных участков);</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории в масштабе ранее утвержденного проекта; • чертеж красных линий в масштабе ранее утвержденного проекта. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории в масштабе ранее утвержденного проекта. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. Проект межевания территории — 3 экземпляра (на бумажном носителе). 3. На электронном носителе предоставляются: <ol style="list-style-type: none"> а) проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); б) проект межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю);

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		в) чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации