



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025

№ 300

**О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной
зоны застройки индивидуальными жилыми домами в квартале № 10
мкр.Юрьевец в г.Владимире**

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в квартале № 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в квартале № 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города (по вопросам архитектуры и строительства).

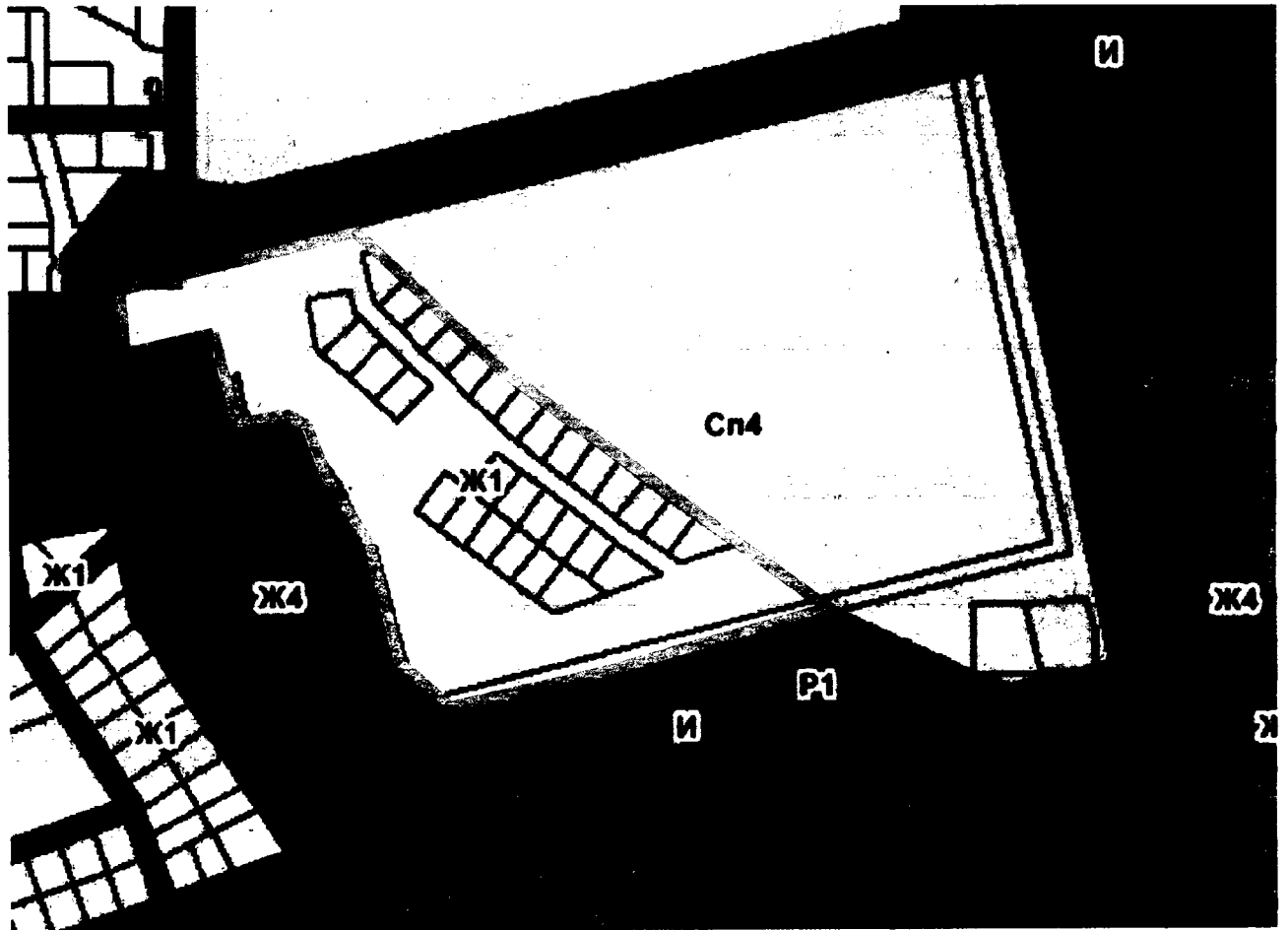
И.о. главы города



В.А. Гарев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 19.02.2025 № 300

СХЕМА
границ территории проектирования



 - граница территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 19.02.2025 № 300

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории в границах
территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми
домами в квартале № 10 мкр.Юрвец в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в квартале № 10 мкр.Юрвец в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Документация по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрвец в г.Владимире (утверждена постановлением администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932)
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории. 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории. 5. Документация по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрвец в г.Владимире (постановление администрации города Владимира «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрвец в г.Владимире» от 22.11.2021 № 2932). 6. Внесение изменений в документацию по планировке

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьеvec в г.Владимире (постановление администрации города Владимира «О внесении изменения в постановление администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932 «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьеvec в г.Владимире»» от 03.04.2023 № 1530)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Общая (ориентировочная) площадь в границах проектирования — 8,0 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Охранная зона с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона ВНИИЗЖ». 3. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - «Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ» протяженностью 256 м. 4. Кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ протяженностью 236 м. 5. Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ протяженностью 307 м. 6. Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона сетей газоснабжения в районе ул.Родниковой, мкр.Юрьеvec, г.Владимир, расположенных (местоположение): Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ул.Родниковая. 7. Водоохранные зоны. 8. Охранные зоны и сервитуты инженерных сетей. 9. Границы существующих земельных участков
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> - установление, изменение красных линий; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - инструкции СМК администрации города Владимира «Подготовка и оформление муниципальных правовых актов администрации города Владимира, главы города И-АВ 01-02/08-2011» от 13.02.2012 № 117-р
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML. <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации