



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2025

№ 313

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)»

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир»; постановлением администрации города Владимира от 16.12.2024 № 2853 «Об утверждении документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)» согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения

о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города (по вопросам архитектуры и строительства).

И.о. главы города



В.А. Гарев



Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.02.2025 № 313

СХЕМА
границ территории проектирования



- Граница ранее разработанной документации по планировке территории
- Территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.02.2025 № 313

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории по объекту:
«Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление ГБУ ВО «Владимирская база авиационной охраны лесов» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 29.01.2025 № 6/32-86
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Документация по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)», утвержденная постановлением администрации города Владимира от 16.12.2024 № 2853. 6. Проект жилого комплекса индивидуальной застройки в районе Семязино, утвержденный решением

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>исполнительного комитета Владимирского городского Совета народных депутатов от 25.11.1991 № 872/12.</p> <p>7. Проект планировки микрорайона «Семязино», утвержденный постановлением главы города Владимира от 13.02.2007 № 586.</p> <p>8. Проект планировки территории, прилегающей с юга к ул.Береговой в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 13.03.2024 № 497</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера — территориальной зоной Р1; - с востока — территориальной зоной Сх3.1, территориальной зоной Сх1, автомобильной дорогой на аэропорт, землями лесного фонда; - с юга — Московским шоссе; - с запада — землями лесного фонда, территорией СНТ Нижнее Сельцо № 2. <p>Ориентировочная площадь территории в границах проектирования — 381,58 га.</p> <p>Границы проектирования могут быть уточнены в процессе проектирования</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Границы существующих земельных участков. 2. Зона охраны инженерных коммуникаций. 3. Красные линии. 4. Владимирское лесничество во Владимирской области. Реестровый номер 33:00-15.1 5. Суздальское лесничество во Владимирской области. Реестровый номер 33:00-15.8. 6. Водоохранная зона реки Содышка от истока до устья на территории Владимирской области. 7. Зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 8. Охранная зона с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона ВНИИЗЖ». 9. Санитарно-защитная зона для АЗС № 6 ООО «Сити-Ойл». 10. Зона санитарной охраны резервуаров чистой воды станции 4-го подъема «Юрьеvec». 11. Приаэродромная территория
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: внесение изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)» для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Воздушному кодексу Российской Федерации; - Лесному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - инструкции СМК администрации города Владимира «Подготовка и оформление муниципальных правовых актов администрации города Владимира, главы города И-АВ 01-02/08-2011» от 13.02.2012 № 117-р
8.	Дополнительные требования к документации	<p>1. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	по планировке территории	<p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости); - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить документацию по планировке территории на бумажном носителе)
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • схема с радиусом доступности социальных объектов; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> • вид разрешенного использования образуемых земельных участков; • целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертежи М 1:1000, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> Проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. Проект межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ol style="list-style-type: none"> а) проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; <p>б) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF. <p>Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации