



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2026

№ 97

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:011281:27, 33:22:011281:55, ул.Верхняя Дуброва, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р1 в городе Владимире

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», приказом начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира от 26.08.2025 № 228-п «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:011281:27, 33:22:011281:55, ул.Верхняя Дуброва, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р1 в городе Владимире» постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной земельными

участками с кадастровыми номерами 33:22:011281:27, 33:22:011281:55, ул.Верхняя Дуброва, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р1 в городе Владимире, согласно приложению.

2. Пестову С.Е., предложившему документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта документации по планировке территории на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира и отдельных государственных полномочий.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

Временно исполняющий полномочия
главы города Владимира
Владимирской области



В.А. Гарев

ИП Миряшев П.Н.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 23.01.2026 № 97



*Проект межевания территории,
ограниченной земельными участками
с кадастровыми номерами 33:22:011281:27,
33:22:011281:55,
ул. Верхняя Дуброва, границей территориальной зоны
зеленых насаждений общего пользования Р1 в городе
Владимире*

2025-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта.

Владимир 2025 г.

ИП Миряшев П.Н.



*Проект межевания территории,
ограниченной земельными участками
с кадастровыми номерами 33:22:011281:27,
33:22:011281:55,
ул. Верхняя Дуброва, границей территориальной зоны
зеленых насаждений общего пользования Р1 в городе
Владимире*

2025-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта.

Руководитель мастерской

Миряшев П.Н.

Владимир 2025 г.

Содержание

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (п.1 ч.5 ст.43 ГрК РФ).....	2
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (п.2 ч.5 ст.43 ГрК РФ).....	3
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории (п.3 ч.5 ст.43 ГрК РФ).....	3
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) (п.4 ч.5 ст.43 ГрК РФ).....	4
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (п.5 ч.5 ст.43 ГрК РФ).....	4
Чертежи межевания территории (ч.6 ст.43 ГрК РФ).....	Г-1,Г-2

ВВЕДЕНИЕ

Проектные решения предусмотрены с целью рационального использования земель, исключения вклинивания, изломанности границ и приведения в соответствие с установленной границей территориальной зоны (О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения), установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. Проектные решения предусмотрены в связи с невозможностью использования неразграниченной территории в виде самостоятельного земельного участка, так как конфигурация делает невозможным размещение в его границах объектов капитального строительства, а так же с учетом расположения в границах охранной зоны памятника природы регионального значения "Родник Казанский".

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
33:22:011281:ЗУ-1	Образование земельного участка: Перераспределение ЗУ КН 33:22:011281:34 (4 859 кв.м.) , с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и формированием 33:22:011281:ЗУ-1	Земли населенных пунктов	объект обслуживания (мелкорозничной торговой сети) (в соответствии с ЕГРН)	6 444

Перечень координат характерных точек границы 33:22:011281:3У-1

Таблица 2

№	У	Х
01	217 945,62	188 414,59
02	217 953,66	188 377,45
03	217 946,17	188 375,41
04	217 959,26	188 325,03
05	217 947,81	188 322,06
06	217 892,03	188 322,60
07	217 860,71	188 400,19
08	217 874,19	188 403,60
09	217 875,05	188 399,76
01	217 945,62	188 414,59

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается отнесение земельных участков к территории общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

№ ЗУ	Категория земель	Планируемый вид разрешенного использования
33:22:011281:3У-1	Земли населенных пунктов	объект обслуживания (мелкорозничной торговой сети) (в соответствии с ЕГРН)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, лесные участки отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат точек территории, в отношении которой разработан проект межевания

Таблица 4

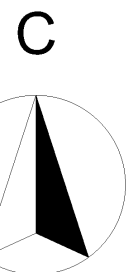
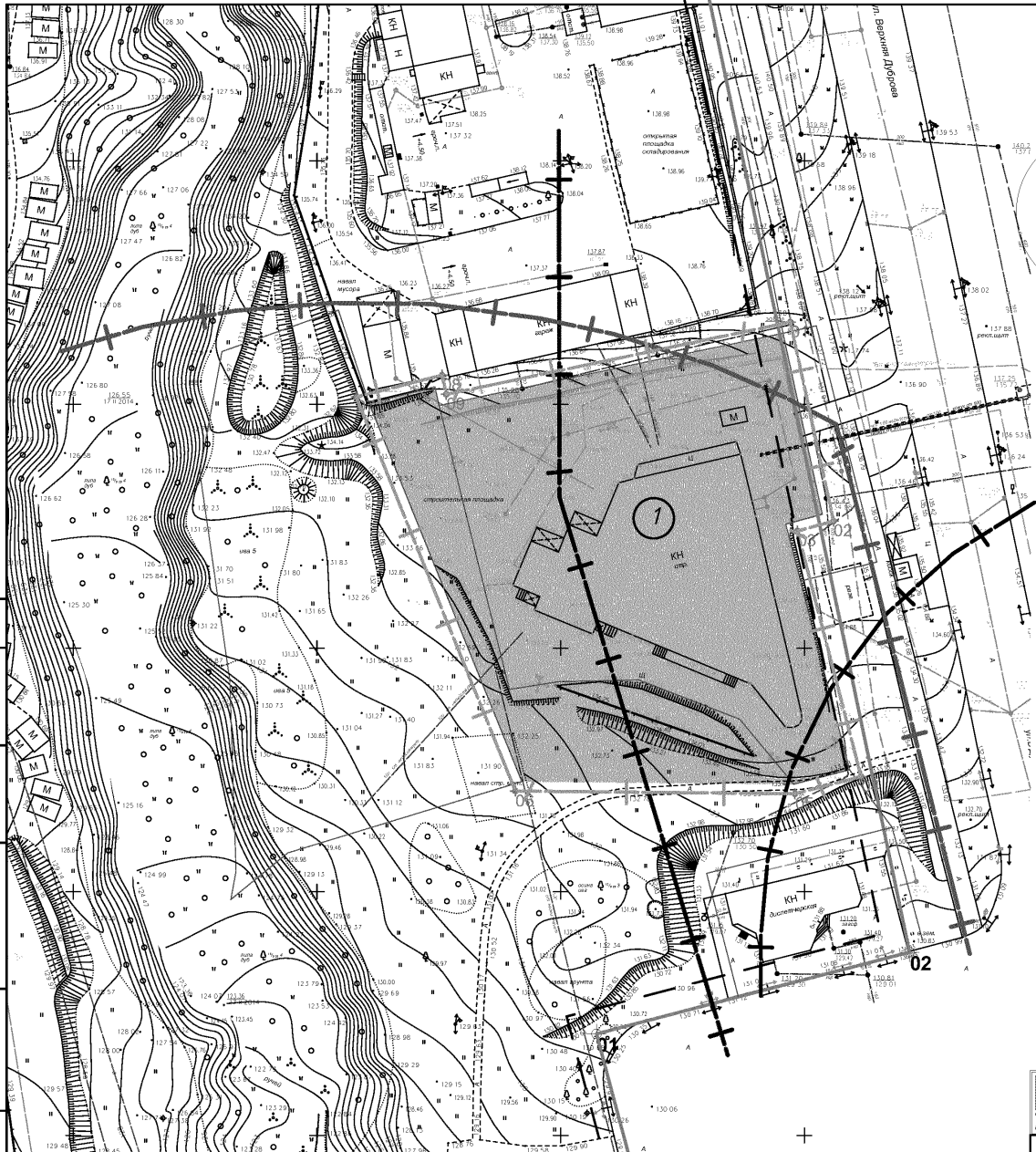
№	У	Х
01	217 947,11	188 416,90
02	217 955,96	188 376,05
03	217 948,55	188 374,03
04	217 961,64	188 323,63
05	217 948,05	188 320,10
06	217 890,71	188 320,66
07	217 858,06	188 401,53
08	217 875,66	188 405,99
09	217 876,53	188 402,07
01	217 947,11	188 416,90

Согласно п. 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного

объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На основании ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами историко-культурной экспертизы.

В соответствии с п. 3 ст. 31 указанного ФЗ историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.



Ведомость использования земельных участков:

Цвет на плане	№ на плане (ЗУ)	Площадь участка, кв.м.	Территориальная зона	Вид разрешенного использования наслед./ проект.
	1	6 444	01 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	объект обслуживания (межконтинентальной торговой сети) (в соответствии с ЕТРН)

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красная линия существующая
- Границы сущ. ЗУ
- Существующие здания и сооружения
- Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 33:22-6.456 Санитарно-защитная зона для АЗС № 33070 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» (хранение и розничная реализация нефтепродуктов), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 43 А, КН земельного участка 33:22:011228:5
- 33:00-6.859 Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6/н (3 пояс), принадлежащей ООО «КЛЕВЕР», расположенной: г. Владимир, ул. Фатьянова, д. 5
- 33:22-6.210 Охранная зона памятника природы регионального значения «Родник Казанский» (Владимирская область, г. Владимир)
- 11 Номера характерных точек границ территории проектирования
- 07 Номера точек поворота красных линий

Примечание

- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, особо охраняемые природные территории отсутствуют
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, объекты культурного наследия отсутствуют
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской «MIR.Architects»

Таблица координат характерных точек поворота красных линий

№	У	Х
01	217 907,34	188 270,84
02	217 971,57	188 287,61
03	217 905,49	188 602,06

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2025-ПМТ

Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Ленинский район

изм.	кол.	лист.	подп.	N док.	дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						П	Г-1	2
Проверил								
Н. контр.						ИП Миряшев П.Н.		
ГАП	Бабаков М.В.							

Проект межевания территории ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:01128127, 33:22:01128155, ул. Верхняя Дуброва, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р1 в городе Владимире

Чертеж межевания территории М 1:1000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

26.08.2025

№ 228-12

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:011281:27, 33:22:011281:55, ул.Верхняя Дуброва, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р1 в городе Владимире

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **приказываю:**

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:011281:27, 33:22:011281:55, ул.Верхняя Дуброва, границей территориальной зоны зеленых насаждений

общего пользования Р1 в городе Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:011281:27, 33:22:011281:55, ул.Верхняя Дуброва, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р1 в городе Владимире, согласно приложению № 2.

2. Подготовить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:011281:27, 33:22:011281:55, ул.Верхняя Дуброва, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р1 в городе Владимире, согласно приложению № 3.

3. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

4. Обнародовать данный приказ на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира в разделе «Землепользование и градостроительная деятельность/Информационная система обеспечения градостроительной деятельности/Решения о подготовке документации по планировке территории».

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира Милитееву О.А.



И.А. Соловьев

Приложение № 1
к приказу начальника управления
архитектуры и строительства
администрации города Владимира
от 26.08.2025 № 228-11

СХЕМА
границ территории проектирования



- граница территории проектирования

Приложение № 2
к приказу начальника управления
архитектуры и строительства
администрации города
Владимира
от 26.08.2025 № 228-17

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:011281:27, 33:22:011281:55, ул.Верхняя Дуброва, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р1 в городе Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 33:22:011281:27, 33:22:011281:55, ул.Верхняя Дуброва, границей территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р1 в городе Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление Пестова С.Е. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) от 27.06.2025 № 35/32-86
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем при необходимости). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		(выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки фрагмента территории, ограниченной ул.Нижняя Дуброва, ул.Верхняя Дуброва, полосой отвода железной дороги «Москва-Нижний Новгород», естественным оврагом в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 29.10.2015 № 3794
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 0,8 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Красные линии. 2. Границы существующих земельных участков. 3. Зоны охраны инженерных коммуникаций и сетей. 4. Зона санитарной охраны водозаборной скважины № б/п (3 пояс), принадлежащей ООО «КЛЕВЕР», расположенной: г.Владимир, ул.Фатьянова, д.5. 5. Санитарно-защитная зона для АЗС № 33070 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» (хранение и розничная реализация нефтепродуктов), расположенной по адресу: Владимирская область, г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.43А, КН земельного участка 33:22:011228:5. 6. Охранная зона памятника природы регионального значения «Родник Казанский» (Владимирская область, г.Владимир). 7. Публичный сервитут в целях размещения объектов водопроводных сетей в интересах МУП «Владимирводоканал» на земельные участки, местоположение: Владимирская область, город Владимир
6.	Цель и задачи выполняемых работ	Цель и задачи выполняемых работ: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Генеральному плану муниципального образования (городской округ) город Владимир;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир;</p> <p>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</p> <p>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области;</p> <p>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</p> <p>- инструкции СМК администрации города Владимира «Подготовка и оформление муниципальных правовых актов администрации города Владимира, главы города И-АВ 01-02/08-2011» от 13.02.2012 № 117-р</p>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Для согласования проекта межевания территории с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области предоставить проект межевания территории — 1 экземпляр на бумажном носителе.</p> <p>2. Для согласования проекта межевания территории с Министерством культуры Российской Федерации предоставить проект межевания территории — 2 экземпляра на бумажном носителе.</p> <p>3. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий (в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению).</p> <p>4. Получить согласие правообладателей существующих инженерных сетей</p>
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p>- <u>текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при необходимости)
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате dwg (к файлу dwg прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном,</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		оригинальном виде). В формате MID/MIF – сведения о границах земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории, красных линиях и др.
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации