



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2026

№ 234

**Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д.30-в, стр.1, помещ.1**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании отчета ИП Саницкой Л.В. от 11.12.2025 № ИП23 по оценке рыночной стоимости, заявлений индивидуального предпринимателя Таракановой Анастасии Валерьевны (ИП Тараканова А.В.) от 04.09.2025 вх.№ 2137/26-08, от 02.10.2025 вх.№ 2387/26-08 **постановляю:**

1. Приватизировать арендуемое ИП Таракановой А.В. нежилое помещение, расположенное в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д.30-в, стр.1, помещ.1 общей площадью 537,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:024103:2463 (далее - объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Цену продажи объекта приватизации в размере 32 653 120,72 руб. (Тридцать два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи сто двадцать рублей 72 копейки) (без учета налога на добавленную стоимость).

2.2. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества, подлежащая зачету в счет оплаты объекта приватизации, в размере 7 703 249,44 руб. (Семь миллионов семьсот три тысячи двести сорок девять рублей 44 копейки) за вычетом денежных средств, зачтенных в счет арендной платы на момент заключения договора купли-продажи.

2.3. Порядок оплаты объекта приватизации - в рассрочку в течение пяти лет с момента подписания договора купли-продажи ежемесячно равными долями не позднее десятого числа каждого месяца.

3. Предусмотреть преимущественное право ИП Таракановой А.В. на приобретение объекта приватизации.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Направить арендатору копию данного постановления, предложение

о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи муниципального имущества.

4.2. Разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Шарова А.В.

Временно исполняющий полномочия  
главы города Владимира  
Владимирской области



С.С. Волков